

**Đối tượng 1:** Người có công với cách mạng theo quy định của pháp luật về ưu đãi người có công với cách mạng

STT	Độc thân	SL	STT	Hộ Gia đình	SL
1	CMND (có sao y của chính quyền địa phương)	02	1	CMND (Vợ 02+ Chồng 02) (có sao y của chính quyền địa phương)	04
2	HỒ KHẨU (có sao y của chính quyền địa phương)	02	2	HỒ KHẨU (Vợ 02 + Chồng 02) (có sao y của chính quyền địa phương)	04
3	XÁC NHẬN ĐỘC THÂN (có sao y của chính quyền địa phương)	02	3	ĐĂNG KÝ KẾT HÔN (có sao y của chính quyền địa phương)	02
4	Mẫu đơn số 1 - MẪU ĐƠN ĐĂNG KÝ MUA, THUÊ, THUÊ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI				01
5	Mẫu đơn số 2 - MẪU GIẤY XÁC NHẬN VỀ ĐỐI TƯỢNG VÀ THỰC TRẠNG NHÀ Ở				
6	Mẫu đơn số 7 - MẪU GIẤY KÊ KHAI VỀ ĐIỀU KIỆN THU NHẬP				
7	Thẻ CM là thân nhân liệt sỹ, Thẻ thương Binh, hoặc giấy tờ khác theo quy định của CP về người có công – Bản sao y				01
<b>Trường hợp Tạm trú:</b>					
1	Bản sao y giấy đăng ký tạm trú có thời hạn từ 1 năm trở lên				02
2	Bản sao y Hợp đồng lao động tại Tp. HCM từ 1 năm trở lên				02
3	Xác nhận đóng bảo hiểm từ 1 năm trở lên của BHXH TP. HCM – bản chính				01
<b>Hộ gia đình: phải có giấy tờ/xác nhận chứng minh của cả Vợ và chồng</b>					

**\*\* Lưu ý: Các mẫu xác nhận, Quý khách bỏ phần tô màu khi in đơn làm hồ sơ !**

**Mẫu số 01:** Mẫu đơn đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngoài ngân sách (Ban hành kèm theo Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**MẪU ĐƠN ĐĂNG KÝ MUA, THUÊ, THUÊ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI**  
**Hình thức đăng ký<sup>1</sup>: Mua  Thuê  Thuê mua**

**Kính gửi<sup>2</sup>:** .....

Họ và tên người viết đơn: .....

CMND (hộ chiếu hoặc thẻ quân nhân hoặc thẻ căn cước công dân) số: .....

cấp ngày ...../...../..... tại .....

Nghề nghiệp<sup>3</sup> : .....

Nơi làm việc<sup>4</sup>: .....

Nơi ở hiện tại: .....

Hộ khẩu thường trú (hoặc tạm trú) số ..... tại: .....

Thuộc đối tượng<sup>5</sup>: .....

Số thành viên trong hộ gia đình<sup>6</sup> ..... người, bao gồm:

1. Họ và tên: .....CMND số .....là: .....

Nghề nghiệp .....Tên cơ quan (đơn vị) .....

2. Họ và tên: .....CMND số .....là: ..... Nghề

.....Tên cơ quan (đơn vị) ..... 3. Họ và tên:

.....CMND số .....là: ..... Nghề nghiệp

.....Tên cơ quan (đơn vị) .....

4. Họ và tên: .....CMND số .....là: ..... Nghề

.....Tên cơ quan (đơn vị) .....

5. ....

Tôi và những người trong hộ gia đình cam kết chưa được thụ hưởng; chính sách hỗ trợ về nhà ở, đất ở dưới bất cứ hình thức nào (không áp dụng đối với trường hợp tái định cư và trường hợp trả lại nhà ở công vụ).

Tình trạng nhà ở của hộ gia đình hiện nay như sau<sup>7</sup>: (có Giấy xác nhận về thực trạng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân kèm theo đơn này).

- Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình

- Có nhà ở nhưng chật chội diện tích bình quân dưới 10m<sup>2</sup> sàn/người

- Có nhà ở nhưng nhà ở bị hư hỏng, dột nát (hư hỏng khung - tường, mái)

- Đã có đất ở nhưng diện tích khuôn viên đất ở thấp hơn tiêu chuẩn diện tích tối thiểu thuộc diện được phép cải tạo, xây dựng theo quy định của UBND cấp tỉnh.

- Có nhà ở nhưng thuộc diện bị giải tỏa khi Nhà nước thu hồi đất

- Có đất ở gắn với nhà ở và phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở và không có chỗ ở nào khác.

- Tôi đã trả lại nhà ở công vụ, hiện nay chưa có nhà ở tại nơi sinh sống sau khi trả lại nhà ở công vụ.

- Khó khăn về nhà ở khác<sup>8</sup> (ghi rõ nội dung).....

Tôi làm đơn này đề nghị được giải quyết 01 căn hộ (căn nhà) theo hình thức ..... tại dự án:

+ Mong muốn được giải quyết căn hộ (căn nhà) số .....

+ Diện tích sàn sử dụng căn hộ ..... m<sup>2</sup> (đối với nhà chung cư);

+ Diện tích sàn xây dựng ..... m<sup>2</sup> (đối với nhà liền kề);

Tôi xin cam đoan những lời khai trong đơn là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai. Khi được giải quyết<sup>9</sup> ..... nhà ở xã hội. Tôi cam kết chấp hành đầy đủ các quy định của Nhà nước về quản lý, sử dụng nhà ở xã hội./.

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

**Người viết đơn  
(ký và ghi rõ họ tên)**

- 1: Đánh dấu vào ô mà người viết đơn có nhu cầu đăng ký.
- 2: Ghi tên chủ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.
- 3: Nếu đang làm việc tại cơ quan, tổ chức thì ghi rõ nghề nghiệp, nếu là lao động tự do thì ghi là lao động tự do, nếu đã nghỉ hưu thì ghi đã nghỉ hưu....
- 4: Nếu đang làm việc thì mới ghi vào mục này.
- 5: Ghi rõ người có đơn thuộc đối tượng theo quy định được hỗ trợ nhà ở xã hội (ví dụ như là cán bộ công chức, viên chức ....).
- 6: Ghi rõ số lượng thành viên trong hộ gia đình và ghi họ tên, mối quan hệ của từng thành viên với người đứng tên viết đơn
- 7: Người viết đơn đánh dấu vào ô phù hợp với hiện trạng thực tế nhà ở của hộ gia đình.
- 8: Những khó khăn về nhà ở không thuộc các nội dung khó khăn đã nêu
- 9: Ghi rõ nhu cầu mua, thuê, thuê mua

**Mẫu số 02.** Mẫu giấy xác nhận về đối tượng và thực trạng nhà ở đối với đối tượng quy định tại điểm a khoản 1 Điều 22 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP (Ban hành kèm theo Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**MẪU GIẤY XÁC NHẬN VỀ ĐỐI TƯỢNG VÀ THỰC TRẠNG NHÀ Ở**

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân cấp xã<sup>10</sup>:**.....

Họ và tên người đề nghị xác nhận: .....

Số CMND (hộ chiếu hoặc thẻ quân nhân hoặc thẻ căn cước công dân) số .....

cấp ngày...../...../..... tại .....

Nơi ở hiện tại: .....

Hộ khẩu thường trú (hoặc tạm trú) số ..... tại: .....

Là đối tượng có công với cách mạng (bản sao có chứng thực hoặc bản sao từ sổ gốc do cơ quan có thẩm quyền cấp giấy tờ chứng minh về đối tượng kèm theo)

Thực trạng về nhà ở hiện nay như sau<sup>11</sup>:

- Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình
- Có nhà ở nhưng chật chội diện tích bình quân dưới 10m sàn/người
- Có nhà ở nhưng đã bị hư hỏng khung, tường, mái nhà và diện tích khuôn viên đất của nhà ở thấp hơn tiêu chuẩn diện tích tối thiểu thuộc diện được phép cải tạo, xây dựng theo quy định của UBND cấp tỉnh
- Có nhà ở nhưng nhà ở bị hư hỏng, dột nát (hư hỏng khung - tường, mái)
- Có đất ở tại địa phương nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và diện tích khuôn viên đất phù hợp với quy hoạch xây dựng theo quy định của UBND cấp tỉnh
- Có nhà ở nhưng thuộc diện bị giải tỏa khi Nhà nước thu hồi đất
- Có đất ở gắn với nhà ở và phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở và không có chỗ ở nào khác.
- Khó khăn về nhà ở khác<sup>12</sup> (ghi rõ nội dung) .....

Tôi và những người trong hộ gia đình cam kết chưa được thụ hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở, đất ở dưới bất cứ hình thức nào.

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai.

..... Ngày ..... tháng ..... năm .....

**Người đề nghị xác nhận**

**(Ký và ghi rõ họ tên)**

**Xác nhận của UBND cấp xã<sup>13</sup> .....** về

**1. Ông/Bà là đối tượng có công với cách mạng**

**2. Về tình trạng nhà ở hiện tại của hộ gia đình: .....**

**3. Ông/Bà chưa được hưởng chính sách về nhà ở, đất ở của Nhà nước.**

10: Ghi tên UBND cấp xã nơi người đề nghị xác nhận đang nơi cư trú theo hình thức đăng ký thường trú hoặc đăng ký tạm trú từ 01 năm trở lên của người đề nghị xác nhận.

11: Căn cứ vào thực trạng nhà ở hiện tại của người viết đơn để đánh dấu vào 1 trong 7 ô cho phù hợp.

12: Những khó khăn về nhà ở không thuộc các nội dung khó khăn đã nêu

13: UBND cấp xã nơi người đề nghị xác nhận đang cư trú theo hình thức thường trú hoặc đăng ký tạm trú từ 01 năm trở lên.

**Mẫu số 07.** Mẫu giấy xác nhận về điều kiện thu nhập đối với các đối tượng được quy định tại điểm a khoản 3 Điều 22 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP (Ban hành kèm theo Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**MẪU GIẤY KÊ KHAI VỀ ĐIỀU KIỆN THU NHẬP<sup>34</sup>**

Họ và tên người kê khai: .....

Số CMND (hộ chiếu hoặc thẻ quân nhân hoặc thẻ căn cước công dân) số .....  
cấp ngày ...../...../..... tại .....

Nơi ở hiện tại<sup>35</sup>: .....

Đăng ký hộ khẩu thường trú (hoặc tạm trú) tại<sup>36</sup>: .....

Số sổ hộ khẩu thường trú (hoặc tạm trú) .....nơi cấp .....

Số thành viên trong hộ gia đình<sup>37</sup> .....người, bao gồm:

1. Họ và tên: .....CMND số .....là: .....

Nghề nghiệp .....Tên cơ quan (đơn vị) .....

2. Họ và tên: .....CMND số .....là: .....

Nghề nghiệp .....Tên cơ quan (đơn vị) .....

3. Họ và tên: .....CMND số .....là: .....

Nghề nghiệp .....Tên cơ quan (đơn vị) .....

4. Họ và tên: .....CMND số .....là: .....

Nghề nghiệp .....Tên cơ quan (đơn vị) ..... 5.

.....

Thuộc đối tượng<sup>38</sup>: .....

Hộ gia đình của tôi có thu nhập thường xuyên không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập hàng tháng.

Tôi xin cam đoan những lời khai trong đơn là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai./.

..... Ngày ..... tháng ..... năm .....

**Người đề nghị xác nhận**  
**(Ký và ghi rõ họ tên)**

**Xác nhận của Thủ trưởng cơ quan, đơn vị nơi người đề nghị đang làm việc**  
**Ông/Bà là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên**

34: Mẫu này chỉ áp dụng đối với trường hợp người kê khai đã được xác nhận về đối tượng và điều kiện để được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở xã hội trước ngày Thông tư 20/2015/TT-BXD có hiệu lực thi hành nhưng chưa có xác nhận về điều kiện thu nhập.

35: Ghi địa chỉ nơi người kê khai đang cư trú theo hình thức đăng ký thường trú hoặc đăng ký tạm trú từ 01 năm trở lên.

36: Ghi địa chỉ theo sổ hộ khẩu thường trú hoặc ghi địa chỉ nơi đăng ký tạm trú của người kê khai.

37: Ghi rõ số lượng thành viên trong hộ gia đình và ghi họ tên, mối quan hệ của từng thành viên với người kê khai.

38: Ghi rõ người kê khai thuộc đối tượng theo quy định được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội (ví dụ như là công chức, viên chức...).